



## Nowe powierzchnie pod wynajem przy Bydgoskim Parku Przemysłowym

### BUDYNEK

|  |  |
|--|--|
| <b>Budynek:</b>  | Park Glinki, ul. Glinki 144, Bydgoszcz   |
| <b>Powierzchnia pod wynajem</b>                                | 2 Piętro: 688,2 m/2<br>3 Piętro: 674,1 m/2<br>4 Piętro: 666,4 m/2<br>Piwnica: 568 m/2  |
| <b>Parametry budynku:</b>                                      | Ilość kondygnacji naziemnych: 5<br>Ilość kondygnacji podziemnych: 1<br>Ilość miejsc parkingowych przy samej lokalizacji: 25.<br>Ilość dodatkowych miejsc parkingowych pod wynajem: 25.   |
| <b>Udogodnienia i usługi w budynku i najbliższym otoczeniu</b> | Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Bydgoskiego Parku Przemysłowego oraz Portu Lotniczego a także niewielka odległość od ścisłego centrum Bydgoszczy jest jego olbrzymim atutem.<br>W tym 4 piętrowym biurowcu pomieszczenia użytkowe zostały pogrupowane w funkcjonalne i samodzielne moduły biurowe, w skład których, obok pomieszczeń biurowych wchodzi także pomieszczenie socjalne (kuchnia) i pomieszczenia sanitarne (wc). |
| <b>Standardowe godziny funkcjonowania budynku</b>              | Budynek oraz powierzchnie dostępne 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę (budynek posiada recepcję)   |



### BUDYNEK

#### Transport publiczny

W odległości 135 m przystanki autobusowe linii: 56, 68  
W bliskiej odległości przystanek tramwajowy  
Bezpośrednie połączenie z drogą krajową nr 10

### POWIERZCHNIA NAJMU

#### Proponowana powierzchnia:

2 Piętro: 688,2 m/2  
3 Piętro: 674,1 m/2  
4 Piętro: 666,4 m/2  
Najniższa kondygnacja (piwnica: 568 m/2)

#### Zarezerwowane powierzchnie:

Parter  
1 Piętro

#### Okres najmu:

5 lat

### CZYN SZ, KOSZTY OPERACYJNE I INNE KOSZTY

#### Stawka bazowa czynszu najmu (miesięcznie):

19,90 zł netto za m/2 + opłaty

#### Service charge

usługa sprzątnięcia klatki schodowej  
utrzymanie czystości parkingu  
serwis techniczny 24h/dobę  
koszty ogrzewania KPEC  
konserwacja windy  
łącznie koszt: 10,90 netto za m/2

#### Ochrona

do negocjacji

#### Koszty eksploatacyjne (woda i prąd)

według wskazań liczników

#### Energia elektryczna

Zużycie energii elektrycznej rozliczane odrębnie na podstawie wskazań podlicznika energii elektrycznej



### CZYN SZ, KOSZTY OPERACYJNE I INNE KOSZTY

#### Parking

Do budynku należy około 25 miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie. Proponujemy możliwość wynajęcia dodatkowych 25 miejsc parkingowych znajdujących się na działce 1/32 będącej częścią całej inwestycji, która została przeznaczona na dodatkowe parkingi (sądownie przyznana możliwość wykonania takiego parkingu).

Cena najmu jednego miejsca parkingowego:  
w bezpośrednim sąsiedztwie: 50 zł miesięcznie.  
w na działce 1/32: 70 zł miesięcznie.

#### Pozostałe media i opłaty

Wliczone w opłatę eksploatacyjną nieruchomości.

### STANDARDOWE ORAZ DODATKOWE PRACE WYKOŃCZENIOWE

**Najbliższe przewidywane inwestycje** (prace zostaną wykonane do 5 miesięcy od podpisania umowy)

wykonanie zewnętrznej elewacji  
położenie kostki brukowej  
przygotowanie recepcji  
modernizacja windy

**Standardowe oraz dodatkowe prace wykończeniowe**

Adaptacja wynajętej powierzchni po stronie wynajmującego.  
Przez okres remontu adaptacyjnego nie dłuższego niż 3 miesiące przewiduje się zniżkę 30% kosztów najmu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do negocjacji, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

